თერჯოლის მუნიციპალიტეტში რეგისტრიებული სახლდაზიანებული ოჯახების 2025 წლის დახმარების პროგრამა

მუხლი 1. ზოგადი დებულებები.

1. **პროგრამის სახელწოდება:** თერჯოლის მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებული სახლდაზიანებული ოჯახების დახმარების 2025 წლის პროგრამა.

2. **პროგრამის დაწყების და დამთავრების თარიღი:** 2025 წლის 15 იანვრიდან 2025 წლის 31 დეკემბრამდე.

3. **პროგრამის მთლიანი ბიუჯეტი 450 000** (ოთხას ორმოცდაათი ათასი) ლარი. აქედან:

ა) საცხოვრებელი სახლები, რომლებიც საჭიროებს გადაუდებელ შეკეთებას, ასევე დაზიანდა ხანძრის ან სტიქიის შედეგად, დახმარების ბიუჯეტი განისაზღვროს **50 000 (ორმოცდაათი ათასი)** ლარით.

ბ) მცირეფართიანი ინდივიდუალური სახლების მშენებლობის ან/და შეძენის ბიუჯეტი განისაზღვროს **400 000 (ოთხასი ათასი)** ლარით.

4. **პროგრამის დაფინანსების წყარო:** თერჯოლის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტი.

5. **პროგრამის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი ორგანო:** თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერია.

მუხლი 2. პროგრამის მიზანი

პროგრამის მიზანია დაეხმაროს თერჯოლის მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებულ და მცხოვრებ ოჯახებს, რომელთა საცხოვრებელი სახლები საჭიროებენ გადაუდებელ შეკეთებას, დაზიანდა ხანძრის, სტიქიის შედეგად და გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ექვემდებარება განსახლებას ან/და საცხოვრებელი ადგილი წარმოადგენს სტიქიურად საშიშ ზონას. პროგრამა, ასევე, ითვალისწინებს სოციალურად დაუცველი მოსახლეობისათვის მცირე ფართიანი ინდივიდუალური სახლების მშენებლობას ან/და შეძენას, რომელთა საცხოვრებელი სახლები დაზიანების მასშტაბის გამო ექვემდებარება დემონტაჟს.

მუხლი 3. პროგრამის მოსალოდნელი შედეგი: პროგრამის სრულყოფილად განხორციელება ხელს შეუწყობს თერჯოლის მუნიციპალიტეტში მცხოვრები სახლდაზიანებული ოჯახების საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესებას.

მუხლი 4. პროგრამით მოსარგებლე მოქალაქეთა კატეგორია

1. პროგრამის პირველი მუხლის მე-3 ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის სარგებლობის უფლება აქვთ თერჯოლის მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებულ და მცხოვრებ ყველაზე მძიმე ეკონომიკურ პირობებში მცხოვრებ სოციალურად გაჭირვებულ ოჯახებს, რომელთა საცხოვრებელი სახლები საჭიროებს გადაუდებელ შეკეთებას ან/და დაზიანებულია სტიქიის და ხანძრის შედეგად.

1.1.ოჯახებს რომელთა სახლებიც სტიქიის შედეგად არის დაზიანებული ან/და საცხოვრებელი ადგილი წარმოადგენს სტიქიურად საშიშ ზონას (საფრთხის შემცველია

საცხოვრებელ სახლში დარჩენა) აქვთ გეოლოგიური დასკვნა ან/და ფორს მაჟორულ სიტუაციაში სივრცითი მოწყობის ინფრასტრუქტურის და არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი სარეკომენდაციო დასკვნა, შეუძლიათ ისარგებლონ ბინის ქირით 6 (ექვსი) თვის ვადით.ხოლო საჭიროების შემთხვევაში 1(ერთი) წლის ვადით.

2. პროგრამის პირველი მუხლის მესამე ნაწილის ,,ბ" ქვეპუნქტის სარგებლობის უფლება აქვთ, ყველაზე მძიმე ეკონომიურ პირობებში მყოფ, თერჯოლის მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებულ და მცხოვრებ სოციალურად დაუცველ ოჯახებს, რომელთა სარეიტინგო ქულა არ აღემატება 120 000-ს , მათი საცხოვრებელი სახლი დაზიანების ხარისხის მიხედვით საცხოვრებლად უვარგისია და ექვემდებარება დემონტაჟს.

3. ოჯახებს, რომელმაც უნდა ისარგებლოს პროგრამით, არ უნდა გააჩნდეს სხვა საცხოვრებელი ფართი.

4. პროგრამით მოსარგებლე მოქალაქე (ოჯახი) დახმარებას მიიღებს ერთჯერადად.

მუხლი 5. პროგრამით მოსარგებლე ოჯახებისათვის გასაცემი ფინანსური დახმარების ოდენობა და მისი გაცემის პირობები:

1.თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარდგენილ განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს:

ა) განმცხადებლის პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ასლი;

ბ) შესაბამის ადმინისტრაციულ ერთეულში მერის წარმომადგენლის და საკრებულოს წევრის წერილობითი რეკომენდაცია;

გ)საცხოვრებელი სახლის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი,ხოლო ასეთის არ არსებობის შემთხვევაში,მერის წამომადგენლის მიერ გაცემული ცნობა, უძრავი ქონების (დაზიანებული საცხოვრებელი სახლი) ფლობის და მასში ცხოვრების შესახებ.

დ)სხვა საცხოვრებელი სახლის არქონის დამადასტურებელი დოკუმენტი.(ცნობა საჯარო რეესტრიდან ქონებრივი მდგომარეობის შესახებ) საქართველოს მაშტაბით.

ე) ფინანსური დახმარების შემთხვევაში ანგარიშის ნომერი ბანკიდან.

ვ)ბინის ქირით სარგებლობის შემთხვევაში გეოლოგიური დასკვნა ან/და ფორს-მაჟორულ სიტუაციაში სივრცითი მოწყობის, ინფრასტრუქტურისა და არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი სარეკომენდაციო დასკვნა, ასევე ქირავნობის ხელშეკრულება 6(ექვსი) თვემდე,ხოლო საჭიროების შემთხვევაში 1(ერთი) წლის ვადით. გამქირავებლის პირადობის მოწმობის და თერჯოლის მუნიციტალიტეტის ტრიტორიაზე არსებული გასაქირავებელი ქონების საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი(ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.)

2. სოციალურად დაუცველი მოსახლეობისათვის მცირე ფართიანი ინდივიდუალური სახლების მშენებლობის ან/და საცხოვრებელი სახლის შეძენის შემთხვევაში განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს შესაბამისი ექსპერტიზის დასკვნა საცხოვრებლად უვარგისი სახლის დემონტაჟის შესახებ და სოციალურად დაუცველი მონაცემთა ერთიან ბაზაში რეგისტრაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

3. ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტებში მითითებულ განცხადებას შეისწავლის თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით შექმნილი კომისია, რომელიც ამოწმებს მოქალაქის საცხოვრებელი სახლის მდგომარეობას, მოქალაქის ოჯახის სოციალურ პირობებს და ადგენს შესაბამის დასკვნას მოქალაქის განცხადების

დაკმაყოფილების (რომელშიც აღნიშნული უნდა იყოს მოქალაქისათვის გასაწევი ფინანსური დახმარებისოდენობა) ან მოქალაქის განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

4. კომისიის დასკვნა შემდგომი რეაგირების მიზნით გადაეცემა თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანდაცვისა და სოციალურ საკითხთა სამსახურს, რომელიც კომისიის დასკვნის საფუძველზე ამზადებს თერჯოლის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანების პროექტს მოქალაქისათვის ფინანსური დახმარების გაცემის შესახებ ან მოქალაქის განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

5. ოჯახებს , რომელთა საცხოვრებელი სახლები მძიმე დაზიანების გამო და საჭიროებს გადაუდებელ შეკეთებას პროგრამის ფარგლებში მიეცემათ არაუმეტეს 2500 ლარის ოდენობის ფინანსური დახმარება წელიწადში ერთჯერადად.

6. სოციალურად დაუცველი ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლის შეძენა ან/და მცირე ფართიანი ინდივიდუალური სახლების მშენებლობა შესაძლებელია მუნიციპალიტეტის მერიამ კანონით დადგენილი წესით განახორციელოს 50 000 (ორმოცდაათი ათასი)ლარის ფარგლებში.

7. ხანძრის ან სხვა სტიქიური მოვლენის შემთხვევაში კომისიის დასკვნის საფუძველზე, რომელიც შეაფასებს სტიქიური მოვლენის შედეგად მიღებულ ზარალს, პროგრამით მოსარგებლე ოჯახებს პროგრამის ფარგლებში შესაძლებელია მიეცეს არაუმეტეს 7000 (შვიდი ათასი) ლარის ოდენობის ფინანსური დახმარება. ხოლო ბინის ქირის შემთხვევაში სოფელში - თვეში არაუმეტეს 300 (სამასი) ლარი დ ქალაქში - არაუმეტეს 400 (ოთხასი) ლარის ფინანსური დახმარება.

8. მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანების გამოცემის შემდეგ, თანხის გაცემას უზრუნველყოფს მერიის საფინანსო სამსახური, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით.

თერჯოლის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარე გიორგი ბარათაშვილი